

# INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 12-13-14 DEL REGOLAMENTO UE/2016/679 (INFORMATIVA PRIVACY).

---

Ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento Europeo, EU/2016/679, in materia di trattamenti dei dati personali, lo scrivente amministratore pro-tempore del Condominio in intestazione, AMBROSIONI GEOM. LUCA, informa quali sono le proprie politiche di trattamento dei dati personali, che vengono raccolti, al fine di esercitare il ruolo di amministratore del condominio:

## 1. Titolare del trattamento

- Assemblea dei condomini del
- Condominio: .....
- Sede legale: .....
- Codice fiscale: .....
- Rappresentante: - Amministratore condominiale pro-tempore AMBROSIONI GEOM. LUCA  
- Ogni singolo condomino

## 2. Referente per la protezione dei dati

- Amministratore condominiale pro-tempore: AMBROSIONI GEOM. LUCA
- Sede e Studio: Via Albert Einstein 33 – 24126 Bergamo
- Tel.: 035310150
- e-mail: info@studioambrosioni.com
- pec: posta@pec.studioambrosioni.com

## 3. Finalità del trattamento

- a. Gestire il condominio ed eventualmente rappresentare quali condomini in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi
- b. Adempiere agli obblighi di legge fra cui ricordiamo quanto disposto dagli articoli dal 1117 al 1139 del codice civile e dagli articoli dal 63 al 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile

## 4. Destinatari dei dati trattati

- a. Tutti i condomini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale)
- b. I terzi soggetti i quali intrattengono rapporti con il condominio (tali soggetti saranno destinatari dei dati nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore), quali (a titolo esemplificativo):
  - I. Società di recapito corrispondenza (stampa, imbustamento e spedizione)
  - II. Banche ed istituti di credito
  - III. Studi legali, studi tecnici e studi professionali
  - IV. Studi commercialistici incaricati alla trasmissione delle dichiarazioni e comunicazioni fiscali condominiali
  - V. Compagnie assicurative solo in caso di sinistri e richieste particolari di condomini (vincolo per mutuo, ecc.)
  - VI. Imprese di manutenzione solo in occasione di guasti e/o riparazioni interessanti le proprietà esclusive e/o condominiali
- c. La pubblica amministrazione (per la quale valgono i limiti di cui al punto precedente);
- d. Terzi oggetti collaboratori, dipendente di studio, i quali agiscono sotto la sua autorità e sono stati correttamente istruiti in materia di privacy
- e. Terzi soggetti, organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge

## 5. Luogo e modalità conservazione dei dati

- a. Luogo di conservazione: Studio AMBROSIONI GEOM. LUCA sito a Bergamo – Via Albert Einstein 33
- b. Modalità di conservazione: registri e faldoni cartacei ed supporti digitali (pc di studio)

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 12-13-14 DEL REGOLAMENTO UE/2016/679 (INFORMATIVA PRIVACY).

---

### 6. Limiti temporali di conservazione dei dati

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis comma 1 del codice civile: "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per 10 (dieci) anni dalla data della relativa registrazione"

### 7. Accesso – Rettifica – Cancellazione – Opposizione

Ogni interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; ha altresì diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano

### 8. Violazione della Normativa

Ogni interessato il quale ritenga che il trattamento che lo riguarda violi la normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante della Privacy);

### 9. Obbligo comunicazione dati

I singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale (come previsto anche dall'art. 1130 comma 1 n. 6 del codice civile);

### 10. Categoria e reperimento dati

- a. I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi, ecc.),
- b. I dati trattati sono pervenuti all'amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore dell'immobile e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

Restando a disposizione per ogni eventuale necessità o chiarimento, porgo cordiali saluti.

Bergamo, 25 maggio 2018

L'Amministratore  
Ambrosioni geom. Luca

